



STUDIO DI ARCHITETTURA HOMESTAGING ED INTERIOR

Spettabile
Ascom Pavia
Corso Cavour, 30
27100 PAVIA

L'Associazione Professionisti HomeStaging Italia, della quale siamo Consiglieri del Direttivo, ha autorizzato il nostro studio professionale Homeatmosphere a stipulare con la Vostra Associazione un accordo quadro di collaborazione, al fine di offrire ai vostri associatiservizi di valorizzazione immobiliare.

APHSI è un'organizzazione riconosciuta dal Ministero dello Sviluppo Economico che riunisce tutti coloro che hanno effettuato un percorso formativo nel campo home staging e che da APHSI hanno ricevuto attestato di qualità e certificazione Professionale, ai sensi della legge 4/2013 sulle professioni non organizzate in ordini o collegi.

HOMPEATMOSPHERE è uno studio professionale, associato APHSI, che si occupa di occuparsi di architettura, home staging e interior, del quale sono cofounder l'Arch. Clementina Dellacasa e la Dott.ssa Nicoletta Nicola.

L'attività dell'home staging è definibile quale tecnica di valorizzazione immobiliare in grado di esaltare attraverso lo studio degli spazi e degli arredi, l'analisi degli interventi e delle criticità, la creazione di un piano di comunicazione e promozione centrato sulle caratteristiche primarie di un immobile al fine di agevolare la vendita o la locazione.

La professione dell'home stager presuppone conoscenze diverse legate al mondo dell'architettura e della fotografia, che spaziano dal design, alla conoscenza dei materiali e delle texture di arredo, all'analisi della luce e dei gradienti luminosi, con il fine di suscitare nell'acquirente l'idea di casa e di come potrebbe essere arredata per essere vissuta al meglio.

L'accordo prevede l'erogazione dei seguenti servizi a favore di tutti gli iscritti ad ASCOM Pavia:

1. offerta di servizi di allestimento/relooking dedicati al settore residenziale e finalizzati a consentire una vendita/affitto migliori e in tempi brevi;
2. offerta di servizi di allestimento/relooking dedicati alle strutture turistiche, al fine di ottenere un aumento del numero delle prenotazioni e recensioni positive;
3. offerta di servizi di home personal shopper dedicati ai proprietari che intendono mettere a reddito i propri immobili per gli affitti brevi e a uso turistico;
4. offerta di servizi di allestimento/relooking dedicati al settore retail del centro storico di Pavia, per rivitalizzare il comparto.



STUDIO DI ARCHITETTURA HOMESTAGING ED INTERIOR

Tutti i servizi di cui ai punti 1,2,3 e 4, oltre a quelli che andranno a definirsi a seguito di richieste puntuali, saranno erogati a seguito di preventivi concordati tra le Parti e, comunque, a prezzi calmierati per i soci Ascom.

Al fine di promuovere, valorizzare ed incentivare la diffusione e la realizzazione della Convenzione, le Parti attiveranno iniziative congiunte di informazione e promozione, anche con links dai rispettivi siti web, le cui modalità saranno concordate nel procedere della collaborazione.

Il presente accordo ha inizio con effetto dalla data di sottoscrizione.

Esso si intenderà tacitamente rinnovato qualora non venga comunicata disdetta mediante raccomandata A/R o Pec, entro 3 (tre) mesi dalla naturale scadenza.

Alle parti è concessa la facoltà di recesso unilaterale anticipato da esercitarsi a mezzo di raccomandata A/R con preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

Tortona, 24 Luglio 2019

Homeatmosphere

Dott.ssa Nicoletta Nicola

Arch. Clementina Dellacasa

Nicoletta Nicola
Clementina Dellacasa